

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tonttiarvontaa sekä eräiden omakotitonttien varaamista ja vuokraamista koskevissa asioissa**

**TRE:4942/10.00.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan oheinen lausunto tonttiarvontaa sekä eräiden omakotitonttien varaamista ja vuokraamista koskevissa asioissa.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta eräille pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Myöhemmin ilmeni, että kiinteistöjohtajan päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Kiinteistöjohtajan päätöksessä ollut menettelyvirhe korjattiin hallintolain 50 §:n nojalla. Aiempi päätös (31.10.2024 § 674) poistettiin ja asia ratkaistiin uudelleen kiinteistöjohtajan päätöksellä 1.4.2025 § 293. Kiinteistöjohtajan päätösten 31.10.2024 § 674 ja 1.4.2025 § 293 perusteella kaupunki on päättänyt yksittäisten tonttien varaamisesta ja vuokraamisesta.

Valittaja on tehnyt oikaisuvaatimukset edellä mainituista kiinteistöjohtajan päätöksistä, jotka asunto- ja kiinteistölautakunta on hylännyt päätöksillään 20.2.2025 §:t 26-28, 20.3.2025 §:t 44-50, 52-56, 10.4.2025 §:t 73-82, 8.5.2025 §:t 94-104 ja 8.5.2025 §:t 106-107 ja jättänyt tutkimatta päätöksellään 20.3.2025 § 51.

Valittaja on valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksistä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valitusten johdosta (Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiat: dnrot 788-790/03.04.04.10/2025, 1031-1043/03.04.04.10/2025, 1223-1232/03.04.04.10/2025, 1519-1530/03.04.04.10/2025 ja 1532/03.04.04.10/2025). Määräpäivä lausunnon antamiselle on 29.8.2025.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitukset tulee hylätä. Asioissa 788-789/03.04.04.10/2025 valitukset tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta ja toissijaisesti hylätä.

Lausunto ja valituskirjelmät ovat salaisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 23 ja 32 kohdan perusteella. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Elinvoiman palvelualueen johtajan 16.6.2025 § 34 hyväksymän toimintasäännön liitteen (Yleishallinnon delegoinnit) mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**

Juha Yli-Rajala, Pekka Salmi, Patricia Nikko

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (Verkojulkisuus rajoitettu)

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 12.8.2025  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.8.2025

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere  
12.08.2025

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**  
§ 525

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)